

Løypemelding til aksjonærene i Blue Bay Club AS pr. oktober 2022

1. Kapitalutvidelse

Kapitalutvidelsen som styret inviterte til i mai ble overtegnet. Tildelingsbrevene ble sendt ut 13. juni og kapitalen innbetalt 23. juni.

Styret foresto selv det meste av arbeidet med emisjonen for å spare penger. Dog påløper det noen kostnader til VPS og Nordea Bank for oppdatering av aksjonærregister o.l.

Selskapet er nå registrert med en aksjekapital på 2.356.173 kroner fordelt på like mange aksjer hver pålydende 1 krone.

2. Samarbeid med eiendomsmeglerkjede i Bulgaria

BBC AD i Bulgaria har innledet et tettere samarbeid med eiendomsmeglerkjeden Yavlena (en av de største i Bulgaria).

Yavlena har startet en aktiv markedsføring av tomten som BBC AD eier. I markedsføringen åpnes det opp for å selge tomten i mindre deler.

I tillegg arbeider Yavlena med kommuneadministrasjonen i Pomorie for å få redusert de kommunale skattene. Vi mener det er grunnlag for det ettersom tomten nå betraktes som jordbruksland.

3. Nytt styremedlem i Blue Bay Club AD (BBC AD)

Ivar Sigurd Eide som har sittet som representant for Black Sea Club AS (BSC) i styret for BBC AD, hadde bedt om avløsning fra dette styrevervet.

I generalforsamlingen i BBC AD, 28.08.2022 ble Knut Valle (KV) valgt inn i styret. KV er styreleder og daglig leder i BSC. KV har over flere år hatt eierinteresser innen eiendom i Bulgaria og har gjennom denne aktiviteten opparbeidet seg kunnskaper om Bulgaria og etablert et kontaktnett i landet. KV er innstilt på å innta en aktiv rolle i markedsføringen av vår tomt og har allerede vært i Bulgaria og initiert markedsaktiviteter der.

4. Lånefinansiering av virksomheten i BBC AD

Det er signert en låneavtale mellom Black Sea Holding AS og de Irske aksjonærene der de 2 partene forplikter seg til å yte et lån på tilsammen 30.000 Euro for å dekke driftskostnadene til BBC AD i 2022. Første del av lånet, 20.000 Euro hadde forfall 05.06.2022. Siste del av lånet, 10.000 Euro hadde forfall 01.09.2022.

De irske aksjonærene har lovet overføring siste del av lånet innen 15.10.2022. Vi har overført vår andel av lånet som BSH skal yte til BBC AD.