

**Årsregnskap 2013  
for**

**Blue Bay Club As**

**Foretaksnr. 991157883**

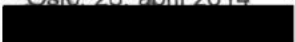
## Resultatregnskap


	Note	2013	2012
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		174 011	275 235
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 011</b>	<b>275 235</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	75 306
Annen driftskostnad	1,2	407 383	921 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 893</b>	<b>996 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(358 882)</b>	<b>(721 395)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	419 185	152 305
Annen renteinntekt	2	6 367	12 849
Annen finansinntekt	2	538 637	3 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964 189</b>	<b>168 980</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	89
Annen finanskostnad		0	113 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>113 539</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>964 189</b>	<b>55 441</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>605 307</b>	<b>(665 954)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>605 307</b>	<b>(665 954)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>605 307</b>	<b>(665 954)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		605 307	(665 954)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>605 307</b>	<b>(665 954)</b>

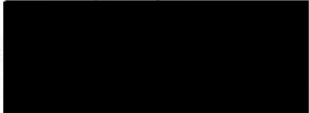
## Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 175 000	10 175 000
Lån til tilknyttet selskap	5	4 669 410	3 739 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 844 410</b>	<b>13 914 156</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 844 410</b>	<b>13 914 156</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	23 167	20 984
Andre kortsiktige fordringer		17 207	16 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 374</b>	<b>37 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482 052	1 116 493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 522 425</b>	<b>1 154 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 366 835</b>	<b>15 068 261</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6		
2000 Aksjekapital		3 726 630	1 361 630
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>3 726 630</b>	<b>1 361 630</b>
Overkurs	6	111 293 135	111 293 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 019 765</b>	<b>112 654 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(97 819 446)	(98 424 753)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(97 819 446)</b>	<b>(98 424 753)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 200 319</b>	<b>14 230 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	750 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	41 007	12 943
Annen kortsiktig gjeld	1,2	125 510	75 306
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>166 517</b>	<b>88 249</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>166 517</b>	<b>838 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 366 835</b>	<b>15 068 261</b>

Oslo, 28. april 2014

  
 Rolf Wilhelm Hansteen  
 styrets leder

  
 Jon Sivert Nielsen  
 styremedlem

  
 Erik Ringsby  
 styremedlem/adm. direktør

## Noter 2013

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående, ytelser til ledende personer, revisor mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er i 2013 utbetalt styrehonorar kr 75 306 (inkl.arb.g.avgift) for regnskapsåret 2012. For regnskapsåret 2013 er det avsatt kr 125.510 (inkl.arb.g.avgift) i styrehonorar.

#### Transaskjoner med nærstående:

Selskapets styreleder og styremedlemmer har via sine konsulentselskaper inngått avtaler og fakturert BBC AS for bistand med forretningsførsel og konsulentarbeid i 2013. Gjennom avtalen med Erik Ringsby og Lingotext AS vil han fungere som daglig leder. Avtalene er godkjent i generalforsamling 17.06.2011.

#### Kostnadsført honorar til revisor i 2013 utgjør:

Ordinær revisjon	42 000
Annen bistand	44 925
<b>Sum revisjonskostnader ekskl.mva</b>	<b>86 925</b>

## Noter 2013

### Note 2 - Sammenslåtte poster

<b>Annen driftskostnad består av:</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Forretningsførerhonorar/revisjon	116 758	102 420
Juridiske honorarer	13 100	137 085
Konsulenthonorarer *	277 786	283 275
Trykking av investorbrev mm	8 745	10 834
Andre kostnader	97 892	116 912
Tjenester utført for BBC AD *	166 090	270 798
Tilbakeørt for mye avsatt mva krav	-272 989	0
Avsetning tap på fordringer	0	0
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>407 383</b>	<b>921 324</b>
 <b>Finansposter består av:</b>		
Renteinntekter	6 367	12 848
Renter på lån	419 185	152 305
Andre finansinntekter	0	3 827
Valutagevinst	538 637	0
Valutatap	0	-115 539
<b>Netto finansposter</b>	<b>964 189</b>	<b>55 441</b>
 <b>Annen kortsiktig gjeld består av:</b>		
Avsatt styrehonorar	125 510	75 306
Leverandørgjeld	41 006	12 943
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>166 516</b>	<b>88 249</b>

\* Tjenester utført for BBC AS og BBC AD er fakturering fra nærstående parter.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	605 307
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 261 069
<b>= Inntekt</b>	<b>-655 762</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats 31.12	28

## Noter 2013

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2012	2013
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-438 600	72 469
+ Utestående fordringer	-1 899 918	-1 899 918
- Andre avsetninger for forpliktelser	750 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 239 345	25 895 107
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-28 327 863</b>	<b>-27 722 556</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 327 863	27 722 556
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>28 327 863</b>	<b>27 722 556</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 931 802</b>	<b>7 485 090</b>
Utsatt skattefordel bokføres ikke, skattesats	28%	27%

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eierandel i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført etter kostmetoden:

Blue Bay Club AS har eierandel i følgende selskap:	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkital	Selskapets resultat
		100%	100%	
Blue Bay Club AD	Sofia	40,7 %	7 687 853	-1 232 404

Blue Bay Club AS har totalt nedskrevet anleggsmidler relatert til Blue Bay Club AD med NOK 93.329.776.

Kostpris aksjer i BBC AD	103 504 776
Akkumulert nedskrivning tidligere år	93 329 776

**Bokført verdi 31.12.13 10 175 000**

Blue Bay Club AS (BBS AD) eier en tomt på 112.000 kvm ved Svartehavet, ferdig regulert med byggetillatelse for inntil 230.000 kvm ferieleiligheter med tilhørende kommersielle arealer og fellesarealer (resort). Utbyggingen har ikke startet og markedet for den planlagte type prosjekt er med dagens makroøkonomiske forhold nær ikke-eksisterende. Flere resortanlegg i området står halvferdige og synes ikke å bli slutført i nær fremtid. BBC AD har videre måttet inngå nye låneavtaler med sine aksjonærer for å dekke løpende drift og er i dag i posisjon til å starte utbygging. Det mest reelle alternativ i øyeblikket synes å være å selge tomten innen et 3 års perspektiv før tomten mister byggetillatelsen og går tilbake til å være jordbruksareal, selv om en slik realisasjon under dagens makroøkonomiske forhold i Europa trolig vil ligge langt under opprinnelig kostpris. BBC AD har hatt dialog med flere bulgarske og internasjonale meglere om mulig salg "as it", og disse har gjennomgående hatt negativt syn på å lykkes med salg i dagens marked. Styret i BBC AD arbeider videre med tomtosalgsalternativet.

## Noter 2013

### Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap:	2013	2012
Blue Bay Club AD	4 669 410	3 739 156

Lånet renteberegnes med 20%. Lånet har ikke blitt tilbakebetalt innen fristen og er tillagt ett gebyr på 50% av hovedstol. Beløpet er 125 000 Euro og er inkludert i lånet og inntektsført som annen finansinntekt i 2010.

Fordring på:	2013	2012
Blue Bay Club AD	1 905 418	1 905 418
Avsetning for usikkerhet	-1 899 918	-1 899 918
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

Fordring mot Bulgaria vedrører arbeid utført i Norge for det bulgarske selskapet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr 3 726 630 består av 37 266 300 aksjer à kr 0,10.

#### Selskapet har ingen aksjonærer med eierandel på mer enn 2%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 361 630	111 293 135	-98 424 753	14 230 012
+Fra årets resultat			605 307	605 307
+/-Andre transaksjoner:	2 365 000	0	0	2 365 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 726 630</b>	<b>111 293 135</b>	<b>-97 819 446</b>	<b>17 200 319</b>

Pr 31.12.2013 er kapitalrommet i selskapet fortsatt stort. I 2013, aksjekapitalen ble økt ved kontantinnskudd og nyttegning av aksjer.

## Redegørelse for styrets forårsmøde den 11. april 2013

