

Styrets fokus – høst/vinter 2020/21

BBC AS har ikke midler til å gjennomføre utbygging av tomten i Bulgaria som deleies gjennom det Bulgarske selskapet Blue Bay Club AD (BBC AD). I forståelse med de øvrige eierne i BBC AD har fokuset de siste årene derfor vært å selge tomten som den ligger, og ved et eventuelt salg, utbetale netto proveny fra salget til aksjonærene. Utviklingen i markedet for fritidsboliger i Bulgaria har vært negativ og Covid - 19 har gitt ytterligere usikkerhet mht når det vil være mulig å få solgt tomten. Utgiftene til å holde BBC AD i gang, har blitt dekket ved lån fra selskapets aksjonærer. For å kunne drifte BBC og yte de lån som BBC's eierandel i BBC AD betinger, har BBC i flere omganger hentet inn ny aksjekapital. Dette har medført en kraftig utvanning (reduksjon av verdi) for de aksjonærene som ikke har deltatt i aksjeutvidelsene.

Styret ser det som lite sannsynlig å kunne gjennomføre et «forsvarlig» salg av tomten på kort sikt, og vil dermed måtte belage seg på at driften fortsatt vil kreve mer kapital fra eierne, som tilsier mulighet for ny emisjon.

Styret er løpende på «jakt» etter potensielle interessenter for denne type prosjekter. Bransjefolk som vi har kontakt med fra lokalområdet i Bulgaria vurderer tomten som interessant, men gir også uttrykk for at det i dette området ikke har vært omsatt en tomt i denne størrelse de siste 5 årene.