

Informasjon Januar 2014

På siste generalforsamling presenterte styret hvilke aktiviteter som skulle prioriteres fremover. Både i BBC AS og BBC AD.

Her kommer en oppdatering på aktivitetene så langt.

Emisjon i BBC AS

Emisjonen innbrakte NOK 2 365 000. Dette medfører at vi har nok kapital til drift av både BBC AS og BBC AD i 3 år fremover, dersom ikke noe uforutsett inntreffer. 100 aksjonærer deltok i emisjonen.

MVA-saken

På generalforsamlingen indikerte vi at en mulig tilbakebetaling av for mye mottatt MVA kunne bli opp mot NOK 750 000. Det er derfor gledelig å meddele at det endelige beløpet ble ca. **NOK 500 000**.

Ny låneavtale med BBC AD

For å sikre drift av BBC AD fremover er det nødvendig å tilføre selskapet kapital. Dette skal sikres gjennom å inngå låneavtaler med aksjonærene i BBC AD. Pr. dags dato har 70% av aksjonærene inngått en slik avtale. Det medfører at BBC AD er sikret kapital for drift fremover. Låneavtalene med de siste 30% som er de irske investorene forventes ferdig i løpet av januar 2014.

Gjøre om 100 sertifikater til 6 000 000 aksjer.

Ved etableringen av BBC AD ble det utstedt 100 sertifikater til aksjonærene. For at det skal være mulig å selge eiendommen/selskapet må disse konverteres/splittes til aksjer. Dette har vært en svært krevende og lang prosess. Pr. dags dato er det OK for ca. 70% av aksjonærene (BBC AS inkludert). De resterende 30% gjelder irene som har fungert som et sameie, men som nå skal splittes opp og fordeles på hver enkelt aksjonær. Vi forventer at alt skal være ferdig i løpet av 1. kvartal 2014.

Salg

Vi har i 2013 hatt kontakt med flere kanaler i og utenfor Bulgaria, for mulig salg av eiendommen «as is». Tilbakemeldingene er at det er svært vanskelig å få solgt en slik eiendom i dag, og at vi i så fall må forvente en pris godt under de nivåer vi har mandat på. Vi har mottatt ett konkret bud på hele eiendommen for 1 mill. Euro (vår andel er 40,7%), noe vi har avslått.

Vi har også vurdert å komme i gang med utvikling av eiendommen i samarbeid med andre utviklere ved f. eks. å utvikle deler av tomten, men også disse initiativene har så langt strandet på manglende kapital og liten risikovillighet hos potensielle samarbeidspartnere.

Det faktum at vi ikke er majoritetseier i tomten, gjør også at vi er avhengig av å få aksept fra våre medeiere før eventuelt salg.

Vi er på let etter kreative veier ut, og vi håper at vi før Generalforsamling (Mai/Juni-14), har rukket å teste ut følgende spor:

- Er det mulig å selge eiendommen i dag og i så fall til hvilke pris?
- Er det mulig å selge BBC AS
- Fusjon med/salg til andre norske utviklere i området

Det mest naturlige i dagens marked er å legge eiendommen «på is» i påvente av bedre markedspris for vårt tomt.