



Enda en frist for Bulgaria-prosjekt

■ EIENDOM

Innen syv dager må eierne i ferieprosjektet Aheloy Beach i Bulgaria skrape sammen 3,2 millioner kroner.

VIBEKE LARSEN
OSLO

Redningsaksjonen i det bulgarske feriekomplekset Aheloy Beach Residence fortsetter. Forsinkelser, kanselleringer fra over 200 kjøpere og manglende forskuddsinnbetalinger har ført prosjektet, der nordmenn har investert i flere hundre leiligheter, inn i en krise.

Da arbeidene med å fullføre byggetrinn to stanset opp grunnet manglende innbetalinger til entreprenøren, ble det startet en omfattende redningsaksjon for å få på plass det utestående beløpet. Totalt skulle norske kjøpere og investorer, sammen med irer, briter, russere og latviere, bidra med 7,5 millioner euro, rundt 60 millioner kroner. Beløpet skulle brukes til å kjøpe usolgte leiligheter i prosjektet, slik at byggearbeidene kan fullføres. Planen var å selge disse leiligheten videre til kostpris senere.



PROBLEMPROSJEKT. Aheloy Beach Residence. Foto: Platinum

Fristen for innbetaling til entreprenøren Midia var opprinnelig 1. mai, men da det ikke lyktes å få inn nok penger, ble fristen utsatt. Men heller ikke denne nye fristen ble overholdt, og entreprenøren gikk til retten med kravet. Ifølge prosjektets hjemmesider har man nå lyktes i å få utsatt fristen enda en gang.

«Hvis vi mottar de utestående 400 000 euro som kreves for å gå videre med redningsplanen, kan byggarbeidene starte opp igjen 21. juni,» skriver lederen av redningsaksjonen, Neil O'Reilly, i et brev publisert via nettsiden.

Beløpet, som utgjør rundt 3,2 millioner norske kroner, må betales inn innen syv dager.

I brevet gjentar O'Reilly at kjøpere som ikke deltar i redningsaksjonen, risikerer å tape hele investeringen.

Dersom redningsplanen lykkes, vil prosjektet ifølge O'Reilly stå ferdig sommeren 2011.

DETTE ER SAKEN

■ DN har tidligere skrevet om ferieprosjektet Aheloy Beach Residence i Bulgaria, der norske privatpersoner og investorer har kjøpt flere hundre leiligheter i to byggetrinn. Totalt består prosjektet av rundt 2000 leiligheter.

■ Flere nordmenn kjøpte leiligheter etter en visningstur arrangert av Privatmegleren Asept og Platinum Scandinavia.

■ Arbeidene har stanset opp. Utbyggeren Tremex mangler likviditet, og entreprenøren har syv millioner euro til gode. I tillegg har Tremex utestående

innbetalinger på 7,5 millioner euro på leiligheter. For å sikre seg betalt for utført arbeid har entreprenøren Midia registrert et rettslig krav på alle enheter i fase to. Nå har Midia gitt ny frist for innsamling av det resterende beløpet.

■ Neil O'Reilly leder redningsaksjonen gjennom selskapet Aheloy Residence Owners, der han foreløpig er eneeier. O'Reilly har blant annet vært med på å grunnlegge Platinum Development, det irskbaserte selskapet som formidlet salget av prosjektet.

Sliter med betydelig uenighet

■ EIENDOM

ANITA HOEMSNES
OSLO

DN skrev tirsdag at lederen av Stortingets justiskomiteé, Per Sandberg, reagerer på at regjeringen ikke følger opp utredningen fra Takstlovutvalget som ble levert for over et år siden. Regelverket er «overmodent for endringer», sa han. Uttalelsen førte til at statssekretær Astri Aas-Hansen fikk behov for å forsvare Justisdepartementets arbeid.

– Det pågår nå et samarbeid mellom ulike departementer med sikte på å følge opp utredningen. Utredningen er preget av betydelig uenighet i utvalget om mange spørsmål. Det var også delte meninger i høringsrunden, sier Aas-Hansen.

Det utvalget var enige om, var at det skulle innføres obligatorisk boligsalgsrapport i alle eiendomsalg. Det var imidlertid stor uenighet om hva slags sanksjoner man skulle bruke hvis salg ble gjennomført uten boligsalgsrapport. Det var også enighet om at det skulle opprettes en godkjenningssordning for takstmenn utenfor takstorganisasjonen, og at takstmenn skulle tvinges til å ha forsikring og medlemskap i en klagenavn. På dette spørsmålet besto uenigheten i om autorisasjonsordningen skulle være knyttet til personen eller selskapet.

– De ulike elementene i utvalgets forslag må ses i sammenheng, slik at ordningen som etableres, vil gi et godt resultat. Siden det er forslag om vidtrekkende endringer i gjeldende regelverk, er det viktig at man foretar en grundig utredning i lys av høringen, sier Aas-Hansen.

Tidsnød i departementet på grunn av andre «sentrale forbrukersaker» er også en årsak til sen behandling av denne saken.

ikke overtar Bilcentralen før ved årsskiftet, så enn så lenge er vi størst på BMW i Norden, sier konsernsjef Svein Strøm i Bavaria.

– Og det kan skje mye innen årsskiftet, legger Strøm til.

Ser østover

Bilias viktigste bilmerke har lenge vært Volvo, og konsernet startet ikke med BMW før kjøpet av Tronrud Bil i 2006. Ifjor kjøpte Bilia BMWs egen fabrikk-eide forhandler i Göteborg, mens BMW solgte sine forhandlere i Stockholm i år til Bavaria.

– Vi ønsket å kjøpe forhandlerne Bavaria kjøpte, men fikk i stedet tilbud om Bilcentralen, sier Pettersson.

Han regner med at Bilia vil få en markedsandel på nye BMW-er på rundt 25–30 prosent i Sverige. I Norge hadde Bilia 34 prosent av BMW-salget.

Bilia vurderer kontinuerlig nye oppkjøp og videre konsolidering. Nå ser konsernet østover mot Finland, men Pettersson utelukker ikke flere oppkjøp, hverken i Norge eller Sverige. Danmark er imidlertid utelukket.

– Vi har alltid noen prosjekter på gang, og vi kjøper helst forhandlere av de merkene vi allerede har, sier Jan Pettersson.

bernt.gran@dn.no

■ HAR ABDISERT. I januar annonserte Egil Stenshagen at han var Norges største BMW-forhandler. Siden er han blitt passert av Bilia, som nå også kan bli størst i Norden på BMW. Foto: Ida von Hanno Bast

Safeguard and build financial wealth for future generations

NBIM
Norges Bank Investment Management

We are recruiting:

Adviser / Senior Adviser Regulatory Compliance – Market Rules and Regulations

Deadline for application is 16 June 2010

Please see www.nbim.no for more details and how to apply