

«FORNAVN» «ETTERNAVN»  
«ADRESSE1»  
«ADRESSE2»

(Også sendt som e-post eller papirbrev til hver aksjonær)

«POSTNUMMER» «POSTSTED»

Oslo 15. desember 2011

## Kjære medaksjonær

Sittende styre i Blue Bay Club AS (BBC AS) ble valgt med akklamasjon på ordinær generalforsamling 17.06.2011. Vi takker for tilliten! Nedenfor følger en kort status i det arbeid vi har gjort siden.

På kort sikt var mandatet vi fikk å minimalisere pengeforbruket i selskapet i påvente av bedre tider, samt å få selskapet i posisjon til effektivt å kunne handle når markedssituasjonen igjen ville gjøre det mulig å avhende tomten til en brukbar pris. Dette siste krevde etter styrets mening å skape konsensus mellom alle aksjonærgrupper i BBC AD (det bulgarske selskapet vi eier 40,7 % av og som eier tomten i Bulgaria) om veien videre.

Etter oppryddingen i BBC AS har styret derfor hatt fokus på tilsvarende opprydding i BBC AD. Vi har arbeidet intenst med å skape ryddige og forutsigbare forhold i BBC AD. "Ingenting" viste seg å være i orden i selskapet og kassen var på det nærmeste tom. Denne situasjonen har vi nå langt på vei snudd! Hovedelementene i arbeidet har vært å få i gang et operativt styre i BBC AD, sikre økonomien i selskapet og overta forretningsførselen (som hittil har ligget hos det bulgarske selskap som var den opprinnelige selger av tomten). Videre har en nødvendig forlengelse av byggetillatelsen vært prioritert:

Vi har forhandlet fram en ny aksjonæravtale som nå er signert av 96 % av aksjonærene i BBC AD (vi håper og arbeider for 100 % innen kort tid). Innbetaling fra øvrige aksjonærgrupper (irene, Black Sea Club (BSC) og øvrige norske) til BBC AD er definert og gjennomføres nå ihht avtalen. BBC AS slipper innbetalinger inntil videre fordi vi tidligere har gitt lån til BBC AD og har rentekrav i selskapet. Aksjonæravtalen betyr at BBC AD nå får tilført midler som gir kapital i 2012 og utover i 2013 uten at BBC AS må ut med penger til AD'et.

Styret i BBC AD der Rolf Hansteen nå er leder og Erik Ringsby er styremedlem og CEO med alle fullmakter i kontakten med selskapets relasjoner i Bulgaria, fungerer godt og har jevnlig styremøter. Foruten våre to representanter vil styret i BBC AD (om kort tid når siste formaliteter kommer i orden), bestå av 2 irer som svarer for irenes samlede post på 30% og styrelederen i BSC som representerer 20%.

BBC AS har i en skriftlig avtale med BBC AD påtatt seg administrasjonen av AD'et mot kostnadsdekning som kreves i månedlige fakturaer. Aktivitetene utføres av styremedlemmene i BBC AS og reguleres av skriftlige avtaler, samt 3 bulgarske enheter som vi har gjort avtaler med: et juridisk kontor, et regnskapskontor og en bygningsingeniør. Sistnevnte sjekker opp den formelle status omkring vår tomt. BBC AD har 2 konti i en bulgarsk bank. Vi kan nå følge disse kontiene online fra våre skjermer i Oslo.

Styret avsluttet avtalene med Edge Capital om konsulenttjenester på slutten av fjoråret. Et suksesshonorar knyttet til en tidligere inngått aksjonæravtale med irske aksjonærer i BBC AD på kr. 375.000 som Edge mottok høsten 2010, har styret bestridt riktigheten av. Vi har møtt Edge i forlikrådet om saken uten at Edge har kommet oss i møte. Eventuelt vil vi legge saken fram for generalforsamlingen hvis vi ikke oppnår enighet.

Styret tok tidligere i år opp spørsmålet med Skatteetaten om å bli mva - selskap med rett til å trekke fra inngående mva for tjenester vi kjøper. Dette sa Skatt Øst seg enig i, og vi oppnådde å få tilbakebetalt ca. kr.

## Styret

Blue Bay Club AS Org.nr. 991 157 883 MVA

860.000 i inngående mva. for årene 2008, 2009 og 2010, samt tilbakebetalinger fra årets terminer. Dessverre for oss har skatteetaten ønsket å se om igjen på saken og har i høst åpnet bokettersyn mot BBC AS. Saken er ennå ikke avsluttet, men vi kan ikke se bort fra at det kommer tilbakebetalingskrav.

Styret i BBC AD mener nå å ha sikkerhet for rettighetene til vår tomt. Byggetillatelsen er av myndighetene fornyet for 3 år – fram til november 2014, men med føring om at det trolig ikke vil bli gitt forlengelse utover dette! En ny lov fra mai i år sier at arealet går tilbake til jordbrukseiendom dersom byggeaktiviteter ikke starter innen den tid. Slik aktivitet vil nokså umiddelbart utløse ulike avgiftskrav og annet som selskapet pr i dag ikke har midler til. Vår bulgarske advokat opplyser at det hittil er lite praksis med slike saker, og vi vil jobbe videre med om noe kan gjøres med dette. Det mest reelle alternativ i øyeblikket synes å være å selge tomten innen dette 3 års perspektivet, selv om en slik realisasjon under dagens makroøkonomiske forhold i Europa trolig vil ligge langt under opprinnelig kostpris.

Prospekt og web-dokumentasjon med henblikk på test av mulig salg er under ferdigstilling, og et søk etter en internasjonal megler som kan ta et slikt oppdrag er under oppstart under ledelse av styret i BBC AD. Et eventuelt salg fordrer aksjonærenes samtykke gjennom ekstraordinær generalforsamling.

Vi ønsker alle medaksjonærer en riktig god jul!

Med vennlig hilsen  
Styret i BBC AS

Rolf Hansteen  
styreleder

Erik Ringsby  
styremedlem og daglig leder

Hans Otto Seljegard  
styremedlem og ansvar for forretningsførsel